



**Kynologischer Verein
Wolhusen und Umgebung**

Sektion der SKG
6106 Werthenstein

info@kv-wolhusen.ch
www.kv-wolhusen.ch

Exemplar für den Mieter

Mietvertrag für Klubhaus

zwischen

Vermieter: Kynologischer Verein Wolhusen und Umgebung
Vertreten durch: Peter Kuhn, Burghalde 1, 6110 Wolhusen / Tel. 041 490 12 05

und

Mieter:
Firma / Verein:
Name / Vorname:
Adresse:
PLZ/Wohnort:
Tel. Nr. / Nat. Nr.:

Mietobjekt: Klubhaus mit 65 Sitzplätzen und Infrastruktur
gedeckte Gartenwirtschaft mit 7 Tischgarnituren
Industriestrasse Nord, 6105 Schachen

Mietdatum:

Übergabe am:

Rückgabe am:

Mietzins: Fr.

Reinigungskosten: Fr. 50.-- p.Std. / mind. jedoch Fr. 150.-- Fr.
(Bei Reinigung durch den Vermieter übergibt der Mieter das Klubhaus
besenrein.) _____

Total Fr.

Der Mietzins ist im Voraus bei Schlüsselübergabe zahlbar.

Annullierungskosten: 7 – 0 Tage vor Mietdatum Fr. 150.--



Kynologischer Verein Wolhusen und Umgebung

Sektion der SKG
6106 Werthenstein

info@kv-wolhusen.ch
www.kv-wolhusen.ch

Besondere Bestimmungen:

Im gesamten Klubhaus ist absolutes Rauchverbot!

Das Klubhaus inklusive WC-Anlage und Aussenplätze werden einen Tag vor Mietdatum in einwandfreiem und sauberem Zustand dem Mieter übergeben.

Das Einschlagen von Nägeln im Klubhaus und aussen am Klubhaus sind verboten.

Alle Dekorationen sind nach dem Anlass zu entfernen.

In der Küche dürfen aus Sicherheitsgründen keine Dekorationen aufgehängt werden.

Für Schäden am Klubhaus ist der Mieter haftbar.

Die Inventarliste ist ein Bestandteil dieses Vertrages und wird bei Übergabe des Klubhauses abgegeben.

Der Vermieter sorgt in den Wintermonaten dafür, dass das Klubhaus geheizt ist.

Die Preise für defektes Inventar oder Mobiliar ist auf der Inventarliste.

Defektes Inventar oder Mobiliar muss bei der Schlüsselrückgabe bezahlt werden.

Am Ende der Veranstaltung müssen das Klubhaus, die WC-Anlagen und das Aussentor abgeschlossen werden.

Der Mieter übergibt einen Tag nach dem Mietdatum das Klubhaus inklusive WC-Anlage und Aussenplätze in einwandfreiem und sauberem Zustand dem Vermieter.

Verlorene Schlüssel berechtigen den Vermieter einen Ersatz der gesamten Schliessanlage (Kosten ca. Fr. 1'600.--)

Abfallsäcke müssen vom Mieter mitgebracht werden.

Die Abfallentsorgung ist Sache des Mieters.

Beim Gebrauch des Aussenchemines ist der Grillrost gereinigt und die Asche muss entfernt werden.

Ausserhalb der Geschäftszeit können die Parkplätze bei der Firma Mauderli und die Plätze unterhalb der Firma Werthenstein-Chemie genutzt werden.

Auf dem Gelände beim Klubhaus darf nicht parkiert werden.

Vor der Trafostation der CKW und vor der Ausfahrt der Firma Mauderli AG sowie auf dem Trottoir darf nicht parkiert werden.

Der Mieter achtet darauf, dass Lärmbelästigungen keine Nachbarn stören.

Eine Unfallversicherung ist Sache des Mieters.

Bei Streitigkeiten versucht ein Schiedsgericht, bestehend aus einem Vertreter der Mieterschaft, einen Vertreter der Vermieterschaft sowie eine noch zu bestimmende unabhängige, neutrale Person, zu schlichten.

Sollte keine Einigung zustande kommen, ist der Gerichtsstand des Amtes Entlebuch zuständig.

Der/Die Mieter bestätigen, die besonderen Bestimmungen gelesen zu haben und erklären sich damit einverstanden.

6105 Schachen, den _____

X

(Unterschrift Mieter)

Der/Die Mieter unterzeichnen den Mietvertrag rechtsgültig.

6105 Schachen, den _____

X

(Unterschrift Mieter)

Kynologischer Verein
Wolhusen und Umgebung
Kassier Peter Kuhn

Alle Eintragungen und Änderungen des Vertrages sind gleichlautend sowohl in dem für den Vermieter als auch in dem für den Mieter bestimmten Vertrag vorzunehmen.

Es freut uns, dass Sie unser Klubhaus für Ihren Anlass mieten. Wir wünschen Ihnen ein schönes und erfolgreiches Fest.